

Aprobat prin procesul-verbal
Al adunării fondatorilor OCN "Optim-Capital" SRL
Nr. 38 din 01.11.2021

REGULAMENT PRIVIND ORGANIZAREA ȘI PETRECEREA LICITAȚIILOR



- ❖ **Prezentul Regulament este elaborat în conformitate cu prevederile Codului Civil și, prin analogie cu Hotărârea Guvernului Nr. 136 din 10-02-2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere; Codul de executare și Legea insolvenței.**

ORGANIZAREA LICITAȚIILOR

- 1.1 La licitație se admit persoanele care au depus la timp la Secretarul Comisiei cererea de participare și au prezentat actele necesare.
- 1.2 Actele care urmează a fi depuse de către doritorii de a participa la licitație:
- cererea de participare la licitație ;
 - copiile documentelor autentificate de către Secretarul Comisiei cu ștampila "*Copia corespunde originalului*" (cu prezentarea originalului) care identifică participantul la licitație (*buletinul de identitate pentru persoanele fizice; certificatul de înregistrare a întreprinderii pentru persoanele juridice, extrasul din registrul de stat a persoanelor juridice, decizia fondatorului de participare la licitație, procura, după caz, pentru dreptul de a participa la licitație*);
 - documentul de plată care confirmă depunerea accontului în mărimea stabilită și a taxei de participare la conturile indicate în anunțul despre organizarea licitației;
 - declarația de familiarizare cu regulamentul;
 - după necesitate și alte acte relevante.

CONDIȚIILE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE „CU STRIGARE”/„CU REDUCERE”

- 2.1 La licitație pot depune cerere, după caz, în conformitate cu legislația în vigoare:
- persoane fizice și juridice din Republica Moldova;
 - persoane fizice și juridice străine, apatrizii;
 - asociații persoanelor specificate în lit. a) și b).
- 2.2 La licitație pot participa strict persoanele împuternicite care au depus cerere de participare la licitație și care au luat cunoștință nemijlocit cu condițiile de participare la licitație. În cazul depunerii cererii de participare de către reprezentantul legal a persoanei cointeresate de participare la licitație, la licitație urmează să participe nemijlocit reprezentantul care a depus cererea. Organizația nu va accepta participarea la licitații a persoanelor ce dețin procură de participare, dar care nu au semnat cererea de participare la licitație, inclusiv persoana cointeresată
- 2.3 Participanții la licitație au dreptul:
- să participe personal sau prin reprezentanții lor mandatați, în modul stabilit;
 - să ia act de documentele referitoare la activele expuse la licitație;
 - să examineze în prealabil la fața locului activele expuse la licitație;

d) să facă cunoștință cu regulamentul de petrecere a licitației;

e) să solicite rambursarea acontului, în cazul în care se declară că licitația nu a avut loc.

2.4 Termenul limită pentru depunerea cererilor este ora 15:00 a zilei lucrătoare anterioare datei desfășurării licitației. Licitările urmează a fi organizate în orice zi lucrătoare a săptămânii, exclusiv ziua de luni. Secretarul Comisiei înregistrează persoana care a depus cererea în calitate de participant la licitație și a prezentat setul de documente indicat în pct.1.2., în Registrul de evidență a cererilor de participare la licitație. Datele despre persoanele care au depus cerere de participare la licitație și numărul cererilor sunt confidențiale.

2.5 În cazul în care persoana nu a respectat cerințele referitoare la întocmirea și prezentarea documentelor sau nu are dreptul de a participa la licitație, secretarul Comisiei va refuza înregistrarea persoanei în cauză. În acest caz taxa de participare și acontul vor fi restituite persoanei în cauză în baza acordului scris al Administratorului.

2.6 Persoana care a depus cerere de participare la licitație este în drept să o retragă, adresând un demers scris Comisiei înainte de începutul licitației cu cel puțin 30 minute. În acest caz acontul achitat se va restitui în baza acordului scris al Administratorului, iar taxa de participare la licitație nu se va restitui și se va considera ca venit al Organizației.

2.7 În cazul amânării desfășurării licitațiilor, taxa de participare la licitație și acontul achitat se vor restitui în baza cererii participantului aprobată de Administratorul.

2.8 Pentru participarea la licitație, participanții vor achita:

a) taxa de participare la licitație: 250 lei persoana fizică și 500 lei persoane juridice

b) acontul în mărime de 10% din prețul inițial a bunului. La licitație cu reducere acontul va constitui 2%.

2.9 Acontul achitat de către câștigătorul licitației va fi inclus în prețul lotului pentru procurarea căruia a fost declarat câștigător al licitației, iar aconturile achitate de către participanții necâștigători vor fi restituite, în termen de până la 10 zile lucrătoare, calculate de la data înaintării cererii de către participanții necâștigători.

2.10 Acontul nu se restituie:

c) participantului acceptat să participe la licitație, dar care nu s-a prezentat (sau a întârziat) la licitație sau a depus cererea de retragere de la licitație după începerea licitației;

d) participantului care a refuzat să semneze procesul-verbal de licitație;

e) câștigătorului licitației, care nu a achitat până la data încheierii contractului de vânzare/cumpărare prețul lotului adjudecat;

f) câștigătorului licitației care a refuzat să încheie contractul de vânzare-cumpărare.

2.11 Participanții menționați în pct. 2.10 lit. c), d), e), f) nu vor avea dreptul de a participa în continuare la licitații privind comercializarea activelor expuse spre comercializare de către OCN "Optim - Capital" SRL.

2.12 Dacă participantul care a fost declarat câștigător al licitației privind procurarea lotului, refuză să semneze procesul-verbal, imediat la momentul refuzului, licitarea se va reîncepe de la prețul oferit de participantul care a oferit penultima ofertă, cu menționarea acestei situații în procesul-verbal final.

ROMANIA
MOLDOVA
S.A.

PTIM

IDNO
OPTIM-CAPITAL
VIZATIA D

2.13 Participantul la licitație căruia i s-a adjudecat lotul este obligat:

- g) să semneze procesul – verbal privind rezultatele licitației;
- h) să încheie (semneze) contractul de vânzare-cumpărare în termen de 10 zile lucrătoare, de la data notificării de către Organizatie (la sediul/adresa indicat(ă) de către participant în prezenta cerere sau poșta electronică indicată);
- i) să achite prețul lotului adjudecat pînă la data încheierii contractului de vânzare/cumpărare, în baza Extrasului din Procesul verbal privind rezultatele licitației, în termen de 10 zile lucrătoare de la data notificării de către Organizati (la sediul/adresa indicat(ă) de către participant în prezenta cerere sau poșta electronică indicată). Termenul poate fi extins la solicitarea justificată a câștigătorului;
 - d) să suporte cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare/cumpărare;
 - e) să asigure din cont propriu înregistrarea dreptului de proprietate asupra activului în registrul corespunzător în baza contractului de vânzare/cumpărare.

2.14 Se declară de către Comisie că „licitația nu a avut loc” în cazul în care:

- a) la licitație nu s-au înregistrat cel puțin doi participanți;
- b) la licitație nu s-a prezentat nici un participant;
- c) nici un participant la licitație nu a propus cel puțin un preț egal cu valoarea de expunere a activelor scoase la licitația „cu strigare”;
- d) nici un participant la licitație nu a propus cel puțin un preț egal cu prețul minim al activelor la licitația „cu reducere”;
- e) participantul declarat câștigător a refuzat să semneze Procesul-verbal de licitație și nu sunt alte propuneri de preț în limita pașilor anunțați.

2.15 Licitația se anulează de către Comisie în cazul în care:

- f) participantul declarat câștigător a refuzat să încheie contractul de vânzare-cumpărare a lotului adjudecat;
- g) câștigătorul licitației nu a achitat integral, în termenul stabilit, costul lotului adjudecat;
- h) lotul a fost scos de la licitație ca rezultat al acțiunilor neconforme ale participanților.

DEFĂȘURAREA LICITAȚILOR „CU STRIGARE”

- 3.1** La prima licitație cu strigare lotul se expune la prețul de piață, stabilit conform raportului de evaluare.
- 3.2** Pasul se determină de participanți înregistrați, la deschiderea licitației. Dacă în decurs de 5 minute participanții nu ajung la o înțelegere privind pasul, Comisia va stabili pasul licitării care nu va fi mai mic de 5 la sută din prețul de expunere.
- 3.3** În ziua licitației, la înmânarea fișelor de participare, secretarul comisiei înregistrează participanții prezenți. Înregistrarea se încheie cu 15 minute înainte de începutul procedurii de licitare. Participanții care au întârziat la înregistrare nu sunt admiși la licitație.
- 3.4** Licitația este condusă de către președintele Comisiei, care este și licitant.
- 3.5** Licitația se va desfășura în următoarele condiții:
 - a) licitantul anunță începutul licitației;
 - b) începutul licitării este considerat momentul din care se anunță valoarea de expunere a lotului și pasul licitării;

- c) licitantul oferă lotul la prețul inițial, iar participantul care acceptă prețul ridică fișa de participare;
- d) după ce unul dintre participanți ridică fișa de participare, Licitantul anunță participantul care primul a propus un preț majorat și se anunță prețul propus. Ceilalți pot pretinde la lot, propunând un preț mai mare cu unul sau cu mai mulți pași de ridicare. Licitantul oferă activul preluat în posesie spre vânzare de cel puțin 3 ori la rând, la intervale de timp care să permită și oferirea unor oferte mai avantajoase. Dacă nimeni nu oferă un preț mai mare decât cel acceptat, strigat de 3 ori, licitantul anunță adjudecarea lotului în favoarea participantului care a propus acest preț. După aceasta, licitarea activului în cauză se consideră încheiată.

3.6. Dacă prima licitație nu a avut loc, sau rezultatele acesteia au fost anulate, se numește licitația repetată, reducându-se prețului inițial cu 20%

3.7. Dacă licitația repetată nu a avut loc, sau rezultatele acesteia au fost anulate, se numește a treia licitație, reducându-se prețului inițial stabilit la licitația repetată cu 10%

DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI „CU REDUCERE”

- 4.1 Activele preluate în posesie necomercializate la licitația „cu strigare” vor fi expuse la licitația „cu reducere”.
- 4.2 Licitatorul începe licitația fiecărui lot cu anunțarea prețului maxim, care va fi prețul inițial de la prima licitație, și a pasului de reducere a prețului. Pasul reducerii nu poate fi mai mare de 5% din prețul maxim.
- 4.3 Reducerea prețului conform prevederilor pct.4.2. din prezentul regulament continuă până se ajunge la un preț egal cu 50% din valoarea de piață stabilită în raportul de evaluare.
- 4.4 În ziua licitației, la înmânarea fișelor de participare, secretarul comisiei înregistrează participanții prezenți. Înregistrarea se încheie cu 15 minute înainte de începutul procedurii de licitare. Participanții care au întârziat la înregistrare nu sunt admiși la licitație.
- 4.5 Licitația este condusă de către președintele Comisiei, care este și licitant.
- 4.6 Licitația „cu reducere” se va desfășura în următoarele condiții:
 - a) licitantul anunță începutul licitației;
 - b) începutul licitației este considerat momentul din care se anunță valoarea de expunere a lotului și pasul licitării;
 - c) după anunțarea valorii de expunere, licitantul anunță pasul reducerii și în cazul în care nu sunt ofertanți, începe să reducă treptat prețul, de fiecare dată declarând clar prețul nou. Dacă după a treia repetare a prețului redus, nici unul dintre participanți nu și-a exprimat dorința să cumpere lotul, licitantul reduce prețul încă cu un pas.
- 4.7 Licitantul va reduce valoarea de expunere a lotului, până când unul dintre participanți nu va fi de acord cu prețul anunțat și va confirma acest fapt prin ridicarea fișei de participant. Licitantul va cere participantului să confirme oferta, numind suma pentru care este de acord să cumpere activele și propunând, totodată, participanților majorarea prețului nominalizat. **În cazul propunerilor de majorare a prețului, licitația cu reducere se transformă în licitație cu strigare.**
- 4.8 Adjudecatorul lotului la licitația cu reducere este obligat să semneze un proces-verbal privind rezultatele licitației. Dacă refuză să îl semneze, este privat de dreptul de a participa la această licitație, care va reîncepe de la prețul acceptat de el. Participantului care a refuzat să semneze procesul-verbal nu i se va restitui acontul.
- 4.9 În cazul înregistrării la licitația „cu reducere” a unui singur participant, Comisia de licitație este în drept să adjudece acestuia activele solicitate la valoarea de expunere a loturilor la licitație.



Am luat cunoștință
01.11.2021
Yhilek R

